

JUSTIFICANTE DE EXPEDICIÓN DE COPIA

El presente justificante acredita que el Notario, en ejercicio de su función pública, ha expedido copia autorizada electrónica notarial del documento cuyos datos son los siguientes:

This is to certify that the Notary, in exercise of his or her public duties, has issued a digital certified true copy of the document, the details of which are as follows:

Detalles del documento / document detail

PROTOCOLO / PROTOCOL:

2856 / 2025

FECHA AUTORIZACIÓN / DATE OF CERTIFICATION:

12/12/2025

NOTARIO / NOTARY:

María Belén Mayoral del Barrio

DIRECCIÓN / ADDRESS:

Plaza Marqués de Camps 16 Esc. B Pl. 1 ,17001 Girona, Girona

EMAIL NOTARÍA / NOTARY EMAIL:

mbmayoral@notariado.org

CSV / SVC

Permitiendo a través del siguiente Código Seguro de Verificación (CSV) que el otorgante o tercero a quién aquel entregue dicho código pueda, a través de la sede electrónica notarial (<https://www.portalnotarial.es>), acceder con carácter permanente a la verificación de la autenticidad e integridad de la copia autorizada electrónica del documento notarial, así como conocer las notas ulteriores de modificación jurídica y de coordinación con otros instrumentos públicos:

The following Secure Verification Code (SVC) allows the issuer or third party to whom the issuer provides this code to have permanent access, via the notary's electronic office (<https://www.portalnotarial.es>), to the verification of authenticity and completeness of the digital certified copy of the notarial deed, as well as subsequent notes on any legal changes and coordination with other public instruments:

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN / SECURE VERIFICATION CODE:

JUSCGNCBKBCFABAUIFAQARIQKRCVX7



En Girona, 12 diciembre 2025



BELEN MAYORAL DEL BARRIO
NOTARIA
Pz. Marqués de Camps 16 esc B
notaria@b-mayoral.com
Tel. 20 74 50. Fax 22 20 13.
17001 GIRONA

NÚMERO DOS MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS
**CONSTITUCIÓ DE SOCIETAT DE RESPONSABILITAT
LIMITADA NO SUBJECTA AL QUE DISPOSA L'ARTICLE 5 DEL
RDL 13/2010 D'ACTUACIÓ EN L'ÀMBIT FISCAL, LABORAL I
LIBERALITZADORS PER A FOMENTAR LA INVERSIÓ I CREACIÓ
DE TREBALL.**-----

A **Girona**, la meua residència, a dotze de desembre
de dos mil vint-i-cinc (12/12/2025) -----

Davant meu, **BELEN MAYORAL DEL BARRIO**, Notària de
l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, -----

COMPAREIX

El senyor **MARC TRAFACH BAULAS**, empresari, nascut
el dia 9 de març de 1989, casat, amb domicili a
Fornells de la Selva, C.P. 17458, carrer Eugeni
d'Ors, número 6; proveït del DNI número 40.363.742-F.

MANIFESTA que està subjecte al dret foral català
i casat en règim econòmic de SEPARACIÓ DE BÉNS. -----

INTERVÉ en el seu propi nom i dret. -----

M'he assegurat de la identitat del senyor
compareixent mitjançant el seu document d'identitat

del qual resulta la seva concordança de dades personals, fotografia i firma estampada al document exhibit, i té, al meu judici, la capacitat legal necessària per atorgar la present escriptura de CONSTITUCIO DE SOCIETAT DE RESPONSABILITAT LIMITADA, i, -----

DISPOSA

I.- CONSTITUCIÓ i DENOMINACIÓ.-----

El senyor MARC TRAFACH BAULAS constitueix una societat de responsabilitat limitada **UNIPERSONAL** anomenada "**MRT SOLUTIONS 2025, SOCIETAT LIMITADA**", NO SUBJECTA AL QUE DISPOSA L'ARTICLE 5 DEL RDL 13/2010 D'ACTUACIÓ EN L'ÀMBIT FISCAL, LABORAL I LIBERALITZADORES PER A FOMENTAR LA INVERSIÓ I CREACIÓ DE TREBALL.-----

Incorpo a aquesta matriu la certificació demanada pel senyor MARC TRAFACH BAULAS del Registre Mercantil Central, Secció de Denominacions, número 25124634 estesa el dia 27 de novembre de 2025.-----

II.- DOMICILI.-----

Està domiciliada a Fornells de la Selva, C.P. 17458, carrer Eugeni d'Ors, número 6.-----

III.- ESTATUTS.-----

Aquesta societat està organitzada en la forma que



CSV/SVC:JUSCGNCBKCFCFABAUFAQARIQKRCVX7 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://www.portanotarial.es/>

estableixen els Estatus de la Societat, que no s'ajusten als Estatus Tipus aprovats administrativament, aprovats i firmats per l'atorgant en la meua presència i que m'entrega per a la seva incorporació.-----

CNAE: 4322.-----

Fa constar expressament el senyor compareixent que si alguna de les activitats elegides fos de caràcter professional, la societat l'exercirà com a mera intermediària entre el professional que presti el servei i el consumidor, d'acord amb la resolució de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública número 1307/2022 de data 13 de gener de l'any 2022.-----

IV.- INCOMPATIBILITATS.-----

No podran ocupar càrrecs a la societat les persones afectades per qualsevol incompatibilitat legal i especialment les que estableix l'article 213 de la Llei de Societats de Capital i en les de la Llei 3/2015, de 30 de març.-----

V.- **CAPITAL SOCIAL.**-----

El capital social de la companyia és de VINT-I-CINC MIL EUROS (25.000,00 EUROS) totalment subscrit i desemborsat.-----

La companyia emet i posa en circulació vint-i-cinc mil (25.000) participacions socials, numerades de l'1 al 25.000, ambdós inclosos, de valor nominal UN EURO (1,00 euros) cada una d'elles, subscrietes pel soci únic, senyor MARC TRAFACH BAULAS, per un valor nominal total de VINT-I-CINC MIL EUROS (25.000,00 EUROS).-----

Els fons provenen del compte de l'aportant número ES02 2100 0304 5001 0112 9447.-----

El soci ha ingressat, en el compte bancari que seguidament s'indica, el contravalor de les participacions socials per ell subscrietes.-----

El soci aporta certificat de l'entitat Banc Sabadell de data 11 de desembre de 2025, sucursal 0178, justificatiu de que el capital aportat ha estat ingressat en el compte obert a nom de la societat, que **incorporo** a aquesta matriu.-----

VI.- **ADMINISTRACIÓ SOCIAL.**-----

El soci ÚNIC aquí compareixent, el senyor MARC TRAFACH BAULAS, dona a aquest acte caràcter de Junta



Universal i es nomena ADMINISTRADOR ÚNIC amb totes les facultats legals i estatutàries **per un termini indefinit.** -----

El nomenat accepta el càrrec i manifesta que coneix i no l'afecta cap de les incompatibilitats que estableix la legislació vigent i especialment les que regula l'article 213 de la Llei de Societats de Capital i en les de la Llei 3/2015, de 30 de març.--

L'òrgan d'Administració podrà fer i dur a terme tot el que estigui comprés dintre de l'objecte social, podent exercir les facultats que consten a l'annex que m'entreguen i que **incorporo** a la present.

VII.- INICI DE LES ACTIVITATS. -----

La societat comença les seves operacions segons determinen els Estatuts incorporats.-----

El soci fundador, per unanimitat, acorda facultar a l'Administració, de tal manera que:-----

a).- Els actes i contractes que celebri amb tercers l'òrgan d'administració nomenat, abans de la inscripció de la societat, dintre de l'àmbit de les

seves facultats estatutàries, quedaran automàticament acceptats i assumits per la societat pel sol fet de la seva inscripció al Registre Mercantil.-----

b).- Pugui realitzar actes i contractes que el desenvolupament de l'activitat de l'empresa que constitueix l'objecte social faci necessaris o convenients, en especial en l'ordre intern i d'organització, i l'atorgament, modificació i revocació de poders de totes menes, o la delegació de facultats.-----

VIII.- **APODERAMENT.**-----

El compareixent faculta a l'Administració nomenada perquè per si mateixa, i en nom i representació de tots ells, pugui atorgar i firmar les escriptures complementàries, de rectificació, esmena o aclariment que siguin necessàries per la inscripció d'aquesta escriptura en el Registre Mercantil, cosa que des d'aquest moment demanen.----

IX.- **REGIM FISCAL.**-----

La present escriptura està SUBJECTA PERO EXEMPTA del Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats pel concepte de OPERACIONS SOCIETÀRIES.-----

X.- **INSCRIPCIÓ REGISTRAL.**-----



CSV/SVC:JUSCGNCBKCFCFABAUIFAQARIQKRCVX7 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://www.portanotarial.es/>

SOL.LICITA la inscripció d'aquesta escriptura en el Registre Mercantil, així com subsidiàriament, en el seu cas, que procedeixi a la seva inscripció parcial de conformitat amb el que disposa l'article 63 el Reglament del Registre Mercantil, en el supòsit que com a conseqüència de la qualificació de la mateixa es donin defectes que afectin a part d'aquesta escriptura, dispensant-me a mi la Notaria de la seva presentació telemàtica.-----

El senyor compareixent, expressament m'autoritza per a remetre a la direcció de correu electrònic --- ignasi@assigest.es, copia de la present amb efectes informatius sense caràcter de copia simple electrònica.-----

ATORGAMENT

Les seves dades personals seran objecte de tractament en aquesta Notaria, les quals son necessària pel compliment de les obligacions legals del exercici de la funció pública notarial, conforme al que es preveu a la normativa prevista en la

legislació notarial, de prevenció del blanqueig de capitals, tributària i, en el seu cas, substantiva que resulti aplicable a l'acte o negoci jurídic documentat. La comunicació de les dades personals es un requisit legal, trobant-se l'atorgant obligat a facilitar les dades personals, i estant informat de què la conseqüència de no facilitar dites dades és que no seria possible autoritzar o intervenir el present document públic. Les seves dades es conservaran amb caràcter confidencial.-----

El notari realitzarà les cessions de dites dades que siguin d'obligat compliment a les Administracions Públiques, a les entitats i subjectes que estipuli la Llei i, en el seu cas, al Notari que succeeixi o substitueixi a l'actual en aquesta notaria.-----

Les dades proporcionades es conservaran durant els anys necessaris per complir amb les obligacions legals del Notari o qui li substitueixi o succeeixi.-

Pot exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició al tractament per correu postal davant la Notaria autoritzant, situada a Girona CP 17001, Plaça Marqués de Camps, número 16, esc B, 1a planta. Així mateix, té el dret a presentar una reclamació davant



CSV/SVC:JUSCGNCBKCFCFABAUIFAQARIQKRCVX7 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://www.portanotarial.es/>

una autoritat de control.-----

Les dades seran tractades i protegides segons la Legislació, la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal (o la Llei que la substitueixi) i la seva normativa de desenvolupament, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu y del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.-----

He fet les reserves i advertències legals i especialment les de caràcter tributari, i les conseqüències que es derivarien de la inexactitud de les declaracions d'ordre fiscal contingudes en aquesta escriptura, a la que s'incorpora la liquidació de l'aranzel notarial; i la de l'obligació de presentar còpia autèntica, degudament liquidada de l'impost, en el Registre Mercantil que correspongui, dintre del termini de dos mesos.-----

I informat del dret que té a llegir per ell mateix la present escriptura, la llegeixo jo, la Notària, per la seva elecció, que ha estat redactat en llengua oficial de Catalunya a sol·licitud del compareixent, tal i com disposa l'article 149 del Reglament Notarial.-----

I assabentat del seu contingut, la troba conforme, la ratifica i signa.-----

AUTORITZACIÓ

De tot el que es conté en aquesta escriptura, estesa en cinc fulls de paper exclusiu per a documents notariaus, números el del present i els restants anteriors correlatius en ordre, jo, la Notària, d'haver procurat la identitat del compareixent i atorgant, que a judici meu, tret de les advertències legals formalitzades, té capacitat i legitimitat per al present atorgament, de què el consentiment s'ha prestat lliurement i de què l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada del compareixent, EN DONO FE.---

Segueix la signatura del compareixent. Firma de la Notaria Autoritzant.- Rubricat i segellat.-----

Aplicació Aranzel, Disposició. Addicional 3a Llei 8/1989
Base de Càlcul :

Nº Aranzel Aplicats :
DRETS I BESTRETES :



CSV/SVC:JUSCGNCBKCFCFABAUIFAQARIQKRCVX7 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://www.portanotarial.es/>

DILIGÈNCIA ACREDITATIVA DEL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓ FISCAL PROVISIONAL. -----

Per fer constar que el mateix dia **incorporo** a la matriu el resguard obtingut del N.I.F. provisional de la present societat constituïda que es: **B25876939**.--

Del contingut d'aquesta diligència estesa al peu de l'escriptura que la motiva i en el present foli de la mateixa classe i sèrie, jo, la Notària, en dono fe. -----

Signat == Belén Mayoral == Rubricat == Hi ha el segell de la Notaria.-----

SEGUEIX DOCUMENTACIO UNIDA: -----

ESTATUTS

TÍTOL I.- DENOMINACIÓ, OBJECTE, DURADA I DOMICILI.

ARTICLE 1.- La Societat s'anomena MRT SOLUTIONS 2025, SOCIETAT LIMITADA.

ARTICLE 2.- La Societat té per objecte:

.- Les instal·lacions de lampisteria, calefacció i aire acondicionat, tant en interiors com exteriors, en edificacions residencials com comercials. Això inclou, el disseny, l'execució, manteniment, reparació i venda de materials per aquests sistemes en edificacions, abarcant també sistemes de climatització, sistemes de gas.

CNAE 4322.

Si alguna de les activitats elegides fos de caràcter professional, la societat l'exercirà com a mera intermediària entre el professional prestador del servei i el consumidor.

Tot això sempre que no s'hagin de regir per legislació especial, sense perjudici de la titulació acadèmica i autoritzacions administratives pertinents.

Aquestes operacions podran ser realitzades per la societat, ja directament, ja indirectament, mitjançant la titularitats d'accions o participacions en societats d'objecte anàleg o mitjançant qualsevol altres formes admeses en dret.

ARTICLE 3.- El domicili de la societat s'estableix a Fornells de la Selva, C.P. 17458, carrer Eugeni d'Ors, número 6.

ARTICLE 4.- La durada de la societat és indefinida i començarà les seves operacions el dia de l'atorgament de la seva escriptura fundacional.

Llevat d'aquelles que requereixin l'obtenció de llicència administrativa, inscripció en un registre públic, o qualsevol altre requisit, i en aquest cas no podrà iniciar la seva activitat fins que hagi complert el requisit exigit conforme a la Llei.



TÍTOL II.- CAPITAL SOCIAL I PARTICIPACIONS. -----

ARTICLE 5.- El capital social es fixa en VINT-I-CINC MIL EUROS (25.000,00 EUROS), representat i dividit en vint-i-cinc mil (25.000) participacions socials, de UN EURO (1,00 EUROS) de valor nominal cadascuna, assenyalades amb els números 1 al 25.000, ambdós inclosos, i es troba totalment desemborsat. -----

ARTICLE 6.- Les participacions representatives del capital social no podran incorporar-se a títols valors ni denominar-se accions, ni tampoc no es podran emetre resguard provisional acreditativa de la propietat d'aquestes. -----

L'únic títol de propietat serà l'escriptura pública de constitució o bé els documents públics que, segons els casos, acreditin les adquisicions subsegüents. En cap supòsit substituiran el document públic corresponent les certificacions del llibre registre de socis. -----

ARTICLE 7.- Transmissió de les participacions socials. -----

Serà lliure la transmissió voluntària de participacions socials per actes inter vivos i mortis causa entre socis, així com la realitzada en favor del cònjuge, ascendents o descendents del soci, o en favor de societats pertanyents al mateix grup que la transmetent. -----

Si el pagament de la totalitat o part del preu quedés aplaçat, per a l'adquisició de participacions no serà requisit necessari l'atorgament de cap garantia, excepte acord en contra de les parts. -----

A).- Transmissió voluntària per actes inter vivos. -----

Fora d'aquests supòsits el soci que es proposi transmetre per acte inter vivos les seves participacions socials, haurà d'actuar de conformitat amb allò previst per a les normes següents: -----

Comunicat per escrit i de manera que justifiqui la seva recepció a l'Òrgan d'Administració de la societat, fent constar el número i les característiques de les participacions que pretenen transmetre, la identitat de l'adquirent, si procedeix, així com el preu i les altres condicions de la transmissió. -----

Seguidament l'Òrgan d'Administració ho notificarà

per escrit i de manera que quedi constància de la seva recepció a tots el socis en un termini de quinze (15) dies a contar de la data de recepció de la notificació, fent constar el mateix contingut. -----

Cada soci podrà optar per comprar-les dins dels trenta (30) dies següents a la data de remissió de la notificació, i comunicarà la seva voluntat d'adquirir les participacions a l'Òrgan d'administració de la societat mitjançant qualsevol procediment de comunicació escrit que asseguri la recepció de la notificació. --

Dins aquest termini, si fossin diversos els que volguessin adquirir la participació o participacions, es distribuiria entre ells a prorrata de les que ja tinguin, i si s'escau, s'atribuiran els excedents de la divisió a l'optant titular del major nombre de participacions. -----

Un cop transcorregut el termini anterior, i en cas que cap soci no fes ús del seu dret de tempteig, és a dir, que l'òrgan d'administració no hagués rebut cap resposta dels socis, la societat -en el termini de trenta (30) dies- podrà adquirir les participacions per amortitzar-les, amb la reducció del capital social. -----

L'Òrgan d'Administració comunicarà al soci transmissor la voluntat dels socis d'exercir el seu dret de tempteig, i/o si s'escau, la voluntat de la societat d'adquirir les participacions, mitjançant qualsevol procediment escrit del qual quedi constància i en el termini màxim de cinc (5) dies a partir del dia que finalitzin els respectius terminis establerts per a l'exercici del seu dret preferent d'adquisició. ----

La transmissió de les participacions es formalitzarà mitjançant la corresponent escriptura pública, en el termini màxim d'un (1) mes des de la manifestació dels socis i/o de la mateixa societat de la voluntat d'adquirir les participacions del soci transmetent.



Aquest termini podrà ser prorrogable de mutu acord entre les parts. -----

Per a l'exercici del dret de tempteig que es concedeix en aquest article, o per a l'adquisició per part de la societat de les seves participacions, el preu de venda, la forma de pagament i les altres condicions de l'operació seran les convingudes i comunicades a la societat pel soci transmissor. Si el pagament de la totalitat o part del preu estigués ajornat, per a l'adquisició de participacions no serà requisit necessari l'atorgament de cap garantia excepte acord en contra de les parts. -----

En cas de transmissió a títol onerós diferent de la compravenda o a títol gratuït, en cas de discrepància sobre el preu de transmissió, aquest serà el valor raonable de les participacions socials el dia en que s'hagués comunicat a la societat el propòsit de transmetre. S'entendrà per valor raonable el que determini un expert independent, diferent a l'auditor de la societat, designat a l'efecte pels administradors d'aquesta, de mutu acord entre les parts discrepants. --

En el supòsit que, esgotats els respectius terminis, cap soci ni la mateixa societat no manifestessin la voluntat d'adquirir les participacions ofertes pel soci transmissor, en exercici del seu dret de tempteig, l'òrgan d'administració de la societat comunicaria aquesta circumstància al soci transmissor i aquest quedaria lliure per a transmetre les seves participacions de la manera que consideri convenient. -----

En el cas que el soci transmissor quedi lliure per a la transmissió de les seves participacions, aquesta s'haurà de formalitzar en el termini màxim de tres (3) mesos, a partir de la finalització dels terminis anteriors o de la comunicació de l'òrgan d'administració de l'autorització per a transmetre les seves participacions, transcorreguts els quals, si no s'ha dut a terme la transmissió de les participacions, hauran de complir-se novament tots els tràmits establerts en aquest article. -----

B).- Règim de la transmissió forçosa. -----

En qualsevol procediment de constrenyiment, el jutge o autoritat administrativa que hagi decretat l'embarg de participacions socials haurà de notificar-

ho immediatament a la societat, i haurà de fer constar la identitat de l'embargant i les participacions embargades. La societat anotarà l'embarg al llibre registre de socis, i, immediatament, enviarà còpia de la notificació rebuda a tots els socis. -----

Un cop celebrada la subhasta o, si es tracta de qualsevol altra forma d'alienació forçosa legalment prevista, en el moment anterior a l'adjudicació quedarà en suspens l'aprovació de l'execució i l'adjudicació de les participacions socials embargades. El jutge o l'autoritat administrativa enviaran a la societat testimoni literal de l'acta de subhasta o de l'acord de l'adjudicació, i, si s'escau, de l'adjudicació sol·licitada pel creditor. La societat farà arribar una còpia d'aquest testimoni a tots els socis en el termini màxim de cinc (5) dies comptats des de la seva recepció. -----

L'execució o l'adjudicació al creditor serà ferma un cop hagi passat un (1) mes des que la societat hagi rebut el testimoni esmentat en l'apartat anterior. Mentre no sigui ferma, els socis i, si no n'hagués, la societat, es podran subrogar en lloc de l'executor, o del creditor, mitjançant l'acceptació expressa de totes les condicions de la subhasta i la consignació integral de l'import de l'execució o, si s'escau, de l'adjudicació al creditor i de totes les despeses esdevingudes. Si la subrogació fos exercida per diversos socis, les participacions es distribuïrien entre tots a prorrata de les seves respectives parts socials. --

C).- Règim de la transmissió "mortis causa". ----

L'adquisició d'alguna participació social mitjançant successió hereditària atorga a l'hereu o legatari la condició de soci, sempre que aquest compleixi el requisit de ser soci, o ser el cònjuge, ascendent o descendent del soci. -----

En la resta de supòsits, els socis sobrevivents,



i en el seu defecte, la societat, tindran un dret d'adquisició preferent de les participacions del soci traspassat, apreciades en el valor raonable que tingueren el dia de defunció del soci, quin preu es pagarà al comptat. La valoració es regirà per allò disposat a la Llei de societats de capital pels casos de separació de socis i el dret d'adquisició haurà de ser exercitat en el termini màxim de tres (3) mesos a comptar des de la comunicació a la societat de l'adquisició hereditària. -----

D).- Normes comunes. -----

El règim de transmissió de les participacions serà el vigent a la data en què el soci hagués comunicat a la societat el seu propòsit de transmetre o, si escau, en la data de defunció del soci o en la de l'adjudicació judicial o administrativa. -----

Les normes sobre transmissió de participacions socials establertes en aquest article s'aplicaran també a les de quotes de propietat o participacions indivises de les mateixes, o drets d'assumpció preferent o d'assignació gratuïta, i a qualsevol acte o contracte mitjançant el qual es transmetin les participacions socials o els esmentats drets, o es canviï la seva titularitat, incloses aportacions i actes específicats o determinatius de drets, tals com les liquidacions de societats i comunitats, fins i tot de societats conjugals. -----

Seràn nul·les les transmissions que no s'ajustin al que s'estableix sobre aquesta qüestió en aquests Estatuts, no produint cap efecte davant la Societat.

ARTICLE 8.- La Societat portarà un Llibre Registre de Socis, en el qual s'anotaran les circumstàncies personals de cadascun d'ells, el seu domicili, les participacions de què sigui titular i les variacions que es produeixin en aquesta titularitat, i tindrà dret tot soci al fet que s'expedeixi per l'òrgan d'administració un certificat de les participacions que li corresponguin, i també a consultar el contingut del llibre. -----

ARTICLE 9.- Tota transmissió de participacions socials o de drets reals sobre elles, haurà de formalitzar-se en document públic i comunicar-se per escrit a la Societat per la seva constància en el Llibre

Registre, indicant les circumstàncies personals, nacionalitat i domicili de l'adquirent. Sense complir aquest requisit, no podrà el soci pretendre l'exercici dels drets que li corresponguin davant de la Societat.

ARTICLE 10.- En cas d'usdefruit de participacions socials, la qualitat de soci rau en el nu propietari, però l'usufructuari tindrà dret en tot cas als dividends acordats per la Societat durant l'usdefruit. --

En la resta, les relacions entre l'usufructuari i el nu propietari i el contingut de l'usdefruit, es regiran pel títol constitutiu d'aquest. En el seu defecte, es regirà l'usdefruit pel que s'estableix en la Llei de Societats de Capital per l'usdefruit d'accions i, en tot el que no preveu aquesta, per la Legislació civil aplicable. -----

ARTICLE 11.- En cas de penyora de participacions socials, que haurà de formalitzar-se en document públic i inscriure's en el Llibre Registre de Socis, correspondrà al propietari de les esmentades participacions l'exercici dels drets socials. En el cas d'execució de la penyora s'aplicaran les regles previstes per al cas de transmissió forçosa. -----

ARTICLE 12.- En cas de copropietat o cotitularitat de participacions socials, els copropietari hauran de designar a un d'ells per l'exercici dels drets socials, però de l'incompliment de les obligacions de cara a la societat, en respondran tots ells, solidàriament. ---

TÍTOL III.- ÒRGANS DE LA SOCIETAT. -----

ARTICLE 13.- Els òrgans de la Societat són: ----

.- La Junta General de Socis, -----

.- I l'òrgan d'administració, i pot optar la Junta General en forma alternativa, per alguna de les formes següents: -----

1.- Un administrador únic. -----

2.- Dos o tres administrador amb facultats



solidàries. -----

3.- Dos o tres administrador amb facultats mancomunades. -----

4.- Un Consell d'Administració que actuarà en forma col·legiada. -----

SECCIÓ PRIMERA: DE LA JUNTA GENERAL. -----

ARTICLE 14.- La voluntat dels socis, expressada per majoria, regirà la vida de la Societat. -----

La majoria haurà de formar-se necessàriament en Junta General. -----

És competència exclusiva de la Junta els assumptes establerts a l'article 160 de la Llei de Societats de Capital. -----

Els acords de les Juntes Generals, tant ordinàries com extraordinàries, s'adoptaran amb els "quòrums" establerts per a cada cas en la Llei. -----

ARTICLE 15.- No obstant el que es disposa a l'article anterior, perquè la Junta pugui acordar vàlidament l'augment o disminució del capital, i qualsevol altra modificació dels estatuts per a la qual no s'exigeixi majoria qualificada, requeriran el vot favorable de més de la meitat dels vots corresponents a les participacions en què es divideixi el capital social, excepte pel cas de l'augment del capital social per compensació de crèdits de la societat en concurs que s'estarà a allò previst per l'article 328 del Real Decreto Legislativo 1/2020 de 5 de maig que aprova el nou Text Refós de la Llei Concursal. -----

La transformació, fusió, escissió de la societat, la supressió del dret de preferència en els augment de capital, l'exclusió de socis i l'autorització a l'administrador per dedicar-se per compte propi o aliè al mateix objecte que constitueixi l'activitat de la societat, la cessió global d'actiu i passiu, el trasllat del domicili social a l'estranger i la limitació del dret de preferència en els augments de capital, requerirà el vot favorable d'almenys dos terços dels vots corresponents a les participacions en què es divideix el capital social. -----

ARTICLE 16.- Tota Junta General haurà d'esser convocada per l'òrgan d'Administració mitjançant carta certificada o burofax, amb avís de rebut adreçada al domicili que consti com de cadascun del socis en el

Llibre Registre de Socis, almenys, amb quinze dies d'anticipació a la data fixada per a la seva celebració, llevat en els supòsits de fusió, escissió i cessió global d'actiu i passiu, en els que el termini haurà de ser d'un mes i en aquells altres en els que la Llei pugui assenyalar un termini superior. -----

L'anunci expressarà la data, hora i lloc de la celebració, assumptes sobre el quals calgui deliberar. -----

Pel cas de transferència del domicili a l'estranger s'estarà al que disposi la Llei vigent a cada moment. -----

ARTICLE 17.- La Junta General, ordinària o extraordinària, quedarà vàlidament constituïda quan hi concorrin socis que representin més de la tercera part del capital social, llevat dels casos en què per disposició legal o estatutari es requereixi una majoria qualificada de socis o de capital per adoptar acords, en aquests cas es requerirà, com a mínim, la presència d'aquestes majories per a la vàlida constitució de la Junta. -----

No obstant, la Junta s'entendrà convocada i quedarà vàlidament constituïda per tractar qualsevol assumpte sempre que estigui present o representat tot el capital social i els assistents acceptin per unanimitat la celebració de la Junta. -----

ARTICLE 18.- Tot soci que tingui dret d'assistència podrà fer-se representar en la Junta per un altre soci. La representació haurà de conferir-se per escrit. Sinó constés en document públic, haurà de ser especial per cada Junta. -----

No es requerirà la qualitat de soci ni el caràcter d'especial per a cada Junta quan el representant sigui cònjuge, ascendent, descendent del representat o persona que ostenti poder general conferit en document públic amb facultats per administrar tot el patrimoni



que el representat tingués en el territori nacional.

ARTICLE 19.- L'òrgan d'administració podrà convocar Junta Extraordinària sempre que ho consideri convenient pels interessos socials. -----

Així mateix, haurà de convocar-la quan ho sol·licitin socis que representin el cinc per cent del capital social, i expressarà en la sol·licitud els assumptes que s'hi tractaran. En aquest cas, la Junta haurà d'esser convocada per celebrar-se dins dels dos mesos següents a la data de l'oportú requeriment notarial a l'òrgan d'administració, amb indicació en l'ordre del dia dels assumptes objecte de sol·licitud. -----

ARTICLE 20.- Actuaran de President i Secretari els socis o Administrador que escullin, en cada cas, els assistents a la Junta. -----

ARTICLE 21.- La Junta General haurà de celebrar-se, al menys, una vegada a l'any, dins dels sis primers mesos de cada exercici, per censurar la gestió social, aprovar, en el seu cas, els comptes de l'exercici anterior i resoldre sobre l'aplicació del resultat. ---

SECCIÓ SEGONA: DELS ADMINISTRADOR. -----

ARTICLE 22.- L'Administració de la Societat i la seva representació en judici i fora d'ell, correspon a elecció de la Junta General de socis:-----

1.- A UN ADMINISTRADOR ÚNIC, el qual, per tant, podrà fer i dur a terme el que estigui comprès dins del gir i tràfic de l'empresa, i també exercitar les facultats que no estiguin expressament reservades per la Llei o per aquests estatuts a la Junta General. --

2.- A DOS o TRES ADMINISTRADOR amb facultats SOLIDÀRIES, els quals, per tant, podran fer i dur a terme el que estigui comprès dins del gir i tràfic de l'empresa, i també exercitar les facultats que no estiguin expressament reservades per la Llei o per aquests estatuts a la Junta General. -----

3.- A DOS o TRES ADMINISTRADOR MANCOMUNATS, els quals, per tant, actuant conjuntament dos d'ells, podran fer i dur a terme el que estigui comprès dins del gir i tràfic de l'empresa, i també exercitar les facultats que no estiguin expressament reservades per la Llei o per aquests estatuts a la Junta General. -----

4.- UN CONSELL D'ADMINISTRACIÓ, integrat per un

mínim de tres i un màxim de dotze membres, actuant en forma col·legiada. -----

Per tant, a l'ORGAN D'ADMINISTRACIÓ adoptat, li correspondrà l'exercici de tots els actes compresos en l'objecte social delimitat en aquests Estatuts. Qualsevol limitació de les facultats representaries dels Administrador, encara que es trobi inscrita en el Registre Mercantil, serà ineficaç davant tercers. -----

ARTICLE 23.- Per a ser nomenat Administrador no serà necessària la condició de soci. El seu nomenament es farà per la Junta General, qui determinarà la manera d'organitzar l'administració, el seu nombre, per un període INDEFINIT sense perjudici de poder ser cessats en qualsevol moment, amb els requisits legals. -----

No podran ser Administrador aquells qui es trobin sotmesos a causa legal d'incompatibilitat, en especial de les determinades per la Llei 3/2015 de 30 de març.

ARTICLE 24.- Els Administrador no podran dedicar-se per compte propi ni aliè al mateix tipus de comerç que constitueixi l'objecte de la Societat, llevat d'acord de la Junta General adoptat amb la majoria de vots prevista en els presents Estatuts. -----

El càrrec d'Administrador és gratuït, sense perjudici de que pugui cobrar per altres conceptes que no siguin exclusivament feines d'administració. -----

ARTICLE 25.- Quan l'administració i representació de la societat s'encomani a un Consell d'Administració seran d'aplicació les normes que a continuació s'estableix. -----

El Consell d'Administració estarà integrat per un mínim de tres i un màxim de dotze membres. -----

El Consell elegirà el seu president i el secretari, i si s'escau, un vice-president i un sot-secretari, sempre que aquests nomenaments no haguessin estat fets per la junta en el moment de l'elecció dels consellers o ocupessin aquests càrrecs en el moment de la



reelecció. -----

El Secretari i el Sot-Secretari podran ser Consellers o no, i en aquest cas tindran veu però no vot.

El Consell es reunirà sempre que ho sol·liciti un Conseller o ho acordi el President, o el qui actuï com a tal, al qual correspon de convocar-lo. -----

Els membres del Consell que constitueixin al menys un terç dels membres del consell podran convocar-lo, indicant l'ordre del dia, per a la seva celebració a la localitat on radica el domicili social, si prèvia petició al President, aquest sense causa justificada no hagués fer la convocatòria en el termini d'un mes.

Les reunions del Consell d'Administració hauran de ser convocades pel seu President o qui actuï com tal, mitjançant carta certificada o burofax, amb avís de rebuda dirigida a tots els Consellers, en el domicili de cada un que consti en l'Acta del seu nomenament, almenys amb quinze dies d'antelació a la data fixada per a la seva celebració. L'anunci expressarà la data, hora i lloc de celebració i els assumptes sobre els quals s'haurà de deliberar. -----

El Consell quedarà vàlidament constituït quan hi concorrin, a la reunió, presents o representats, la meitat més un dels seus membres. En cas de nombre senars de consellers, la meitat es determinarà per defecte. La representació es conferirà mitjançant carta adreçada al president. -----

El president obrirà la sessió i dirigirà la discussió dels assumptes, i atorgarà l'ús de la paraula i també facilitarà les notícies i informes de la marxa dels assumptes socials als membres del Consell. -----

Els acords s'adoptaran per majoria absoluta dels assistents a la reunió; en cas d'empat, decidirà el vot de qualitat del president. -----

Les discussions i acords del Consell es portarà a un llibre d'actes, i aquestes actes seran signades pel president i el secretari. -----

L'execució dels acords correspondrà al secretari, i si s'escau, al sot-secretari, siguin administrador o no, al conseller que el propi Consell designi o a l'apoderat amb facultats per executar i elevar a públics els acords socials. -----

El Consell podrà designar del seu si un o més

consellers delegats, sense perjudici dels apoderament que pugui conferir a qualsevol persona, i determinar en cada cas les facultats que s'han de conferir. ----

La delegació permanent d'alguna facultat del Consell d'Administració en un o diversos consellers delegats i la designació del o dels administrador que hagin d'ocupar aquests càrrecs requeriran per a la seva validesa el vot favorable de les dues terceres parts dels components del Consell i no produiran cap efecte fins a la seva inscripció en el Registre Mercantil. -----

En cap cas seran objecte de delegació donar comptes i la presentació de balanç a la junta general, ni les facultats que aquesta concedeixi al Consell, llevat que fos expressament autoritzat per ella. -----

TÍTOL IV.- EXERCICI SOCIAL I COMPTES. -----

ARTICLE 26.- L'exercici social acaba cada any el dia trenta-u de desembre. -----

ARTICLE 27.- L'òrgan d'Administració està obligat a formar, en el termini màxim de tres mesos comptats a partir del tancament de l'exercici social, els comptes anual, en informe de gestió i la proposta de distribució del resultat. -----

Els comptes anuals comprendran el balanç, el compte de pèrdues i guanys, un estat que reflecteixi els canvis en el patrimoni net de l'exercici, un estat de fluxos d'efectiu i la memòria. Aquests documents, que formaran una unitat, hauran de ser redactats amb claredat i mostrar la imatge fidel del patrimoni, situació financer i resultats de la Societat, de conformitat al que es disposa en la Llei i en el Codi de Comerç i hauran d'esser signats per l'òrgan d'administració. -----

ARTICLE 28.- Els socis que representin, almenys, el cinc per cent del capital social, tindran dret a consultar, en el temps que hi hagi entre la



convocatòria i la celebració de la Junta, per ells mateixos o en unió de persona perita, els comptes anuals de la societat, amb tots els seus antecedents, sense que el dret de la minoria a que es nomeni auditor de comptes amb càrrec a la societat impedeixi o limiti aquest dret. -----

Així mateix, qualsevol soci tindrà dret a obtenir, a partir de la convocatòria, de forma immediata i gratuït, els documents que han de sotmetre's a l'aprovació d'aquesta, i aquest dret s'esmentarà en la pròpia convocatòria. -----

ARTICLE 29.- Dels beneficis líquid, després de les atencions, detraccions i reserves legals o acordades per la Junta, la resta es distribuirà entre els socis en proporció a llur participació en el capital social. -----

TÍTOL V.- DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ. -----

ARTICLE 30.- La Societat es dissoldrà per les causes previstes legalment. També podrà aplicar-se la dissolució parcial, quan un o diversos socis exerceixin el seu dret de separació o la societat exclogui algun o alguns dels socis en els termes que es preveu a l'article 350 i següents de la Llei de Societats de Capital. -----

En cas d'exclusió d'un soci, els restats podran adquirir les participacions de l'exclòs en la forma establerta a l'article 7 d'aquests estatuts, a partir de l'acord d'exclusió. En cas que els socis no exercitin aquest dret, serà preceptiva la reducció de capital social en la forma establerta a la Llei. -----

ARTICLE 31.- En cas de dissolució actuarà com a liquidador l'administrador o administrador, o aquell qui els succeís en el càrrec, llevat que siguin nomenats els liquidadors per la Junta General, sempre en nombre senars, i determinarà la seva forma d'actuar.

Els liquidadors quedaran facultats a més per formalitzar i documentar en forma pública les extincions i transmissions o constitució de qualsevol obligació, dret o contracte al qual estigués constreta la societat tot i que se'ls exigissin aquestes activitats un cop acabat el procés liquidador. -----

ARTICLE 32.- Una vegada satisfets tots els creditors o consignat l'import dels seus crèdits, l'actiu

resultant es repartirà entre els socis en proporció a la seva participació en el capital social. -----

ARTICLE 33.- La remissió que en aquests estatuts es fa a les normes legals, s'entendrà feta a les successiva que interpretin, ampliïn, condicionin, modifiquin, substitueixin o deroguin les vigents. -----

ARTICLE 34.- SOCIETATS UNIPERSONALS.- Constituïda la societat en règim d'UNIPERSONALITAT o sobrevinguda aquesta situació d'unipersonalitat, mentre aquesta subsisteixi serà d'aplicació l'establert en els articles 13 a 17 del RDL 1/2.010 de 2 de juliol. -----

ARTICLE 35.- SEPARACIÓ DE SOCIS.- Per a l'exercici de separació de socis, s'estarà a allò que disposa l'article 346 i següents de la Lei de Societats de Capital. -----

DISPOSICIÓ FINAL -----

Els socis queden sotmesos per a tots els assumptes socials o relacionats amb la societat, amb renúncia del seu fur propi, a la jurisdicció dels tribunals del domicili de la societat, llevat del que es disposa quant als acords dels òrgans col·legiats per la Llei.



----- FACULTATS -----



a).- Administrar béns mobles i immobles; exercitar i complir, o renunciar, tota classe de drets i obligacions; rendir, exigir i aprovar o impugnar comptes; fer cobraments i pagaments per qualsevol títol i quantitat; convenir, modificar, extingir i liquidar contractes de tot tipus, inclosos arrendaments i parcel·les; desnonar inquilins, arrendataris, parcera, colons, porters, precaristes o altres ocupants i assistir amb veu i vot a juntes de copropietaris o consocis.

b).- Concedir, reconèixer, acceptar, prorrogar, modificar, cobrar i pagar deutes, préstecs, crèdits i lliuraments amb relació a l'Estat, la Generalitat i altres Comunitats autònomes, Província, Municipi, Consell Comarcal, Organismes autònoms i qualsevol persona pública o privada.

c).- Comprar i vendre per preu confessat, de comptat o ajornat, permutar i per qualsevol altre títol onerosos alienar i adquirir béns mobles i immobles, drets reals i personals i establiments mercantils; constituir, acceptar, reconèixer, posposar, renunciar, modificar, dividir, gravar, redimir, extingir i cancel·lar, totalment o parcial, usufruits, servituds, censos, arrendaments inscripcionables, hipoteques, penyoraments, anticresis, drets d'opció, tempteig i retracte, prohibicions, condicions i tota classe de drets reals, personals i limitacions del domini; exercitar totes les facultats derivades dels drets expressats, d'entre les quals, cobrar pensions i lliuraments, signar per domini, autoritzar traspassos i cobrar la participació legal o convencional d'aquests mateixos; donar i acceptar béns en pagament o per a pagament; atorgar transaccions i convenis arbitrials, que podrà integrar i modificar fins i tot nomenant àrbitres i deferint la qüestió a institucions arbitrials; demanar diners a préstec i atorgar cartes de pagament; contractar activament o passiva, rendes, pensions i prestacions periòdiques, temporals o vitalícies i llur assegurança real; dissoldre comunitats i disposar les adjudicacions pertinents.

d).- Parcel·lar i urbanitzar finques; sol·licitar l'aprovació de plans parcials, polígons de nova construcció, parcel·lacions i reparcel·lacions, i

acceptar-les, i, en general, intervenir en totes les actuacions previstes per la legislació urbanística i per les Ordenances Municipals; cedir terrenys per finalitats urbanístiques; fer delimitacions i amollonaments; disposar agrupacions, agregacions, segregacions i divisions de finques; demanar immatriculacions, inscripció d'excessos de cabuda i tota classe d'assentaments en els Registres públics; declarar obres noves i constituir el règim de propietat horitzontal i qualsevol altre tipus de comunitat de béns i drets, amb determinació de les quotes de participació i llurs estatuts i reglaments. -----

e).- Acceptar donacions pures, condicionals o oneroses; acceptar purament o amb els beneficis legals, renunciar i manifestar herències i llegats; practicar o aprovar particions hereditàries i comunitats matrimonials de béns; disposar i acceptar adjudicacions de béns hereditaris i lliuraments de llegats; pagar i cobrar excessos o defectes d'adjudicació; liquidar, pagar o acceptar o renunciar llegítimes i fideïcomisos, dipositar llegítimes i cancel·lar llurs garanties, i sol·licitar i cancel·lar l'anotació de llegats i drets hereditaris. -----

f).- Exercir el comerç; causar alta en censos i Registres; atorgar contractes de treball, transport i noliejament; contractar, modificar, rescatar, pignorar, rescindir i liquidar assegurances de totes classes, pagar primes i percebre de les entitats asseguradores les indemnitzacions que fossin necessàries; rebre i portar a terme la correspondència mercantil i els llibres de comerç i proveir a diligenciar-los; participar en concursos, subhastes, i concursos-subhasta, formular propostes, acceptar i impugnar adjudicacions, constituir, modificar, retirar i cancel·lar les oportunes fiances i dipòsits, provisionals o definitius, i atorgar els contractes corresponents;



presentar declaracions i liquidacions, sol·licitar desgravacions fiscals i devolució d'ingressos indeguts. -----

g).- Realitzar en qualsevol entitat bancària o institut de crèdit o estalvi, oficial, semioficial o privat, tant en les seves centrals com en sucursals, delegacions o agències, totes les operacions que se comprenguin en el gir o tràfic de tals institucions, conforme a la Llei i a la pràctica usual, bancària, podent en conseqüència: -----

1.- Obrir, seguir i cancel·lar en nom de la societat, comptes corrents, a la vista, ordinàries o de crèdit, amb o sense garantia personal, de valors i efectes o mercaderies, pignorativa i hipotecària i de qualsevol altre que legalment procedeixi i li sigui exigida o admesa; llibretes i comptes d'estalvi, imposicions a termini o en qualsevol altre forma, i disposar dels fons de les mateixes, acreditats o dipositats, mitjançant talons, xecs, ordres de pagament o transferències, o per qualsevol altre mitjà de càrrec o endeutament en compte. -----

2.- Sol·licitar, concertar, obtenir i disposar total o parcialment d'ells, crèdits, leasing, renting, factoring o préstecs en la modalitat, quantia, terminis, interès i altres pactes i condicions i elements essencials, naturals i accidentals que a bé tingués o se li exigeixin, podent percebre l'import dels crèdits directament o mitjançant el seu ingrés a compte a nom de la societat, formalitzant tals operacions en pòlisses de crèdit, crèdits documentaris, efectes financers o escriptura pública notarial, amb les garanties reals que creguin convenient. -----

3.- Lliurar, acceptar, avalar, girar, endossar, descomptar, intervenir i protestar lletres de canvi i altres documents de gir per falta d'acceptació, de pagament o per major seguretat. -----

4.- Sol·licitar avals bancaris per la seguretat de qualsevol obligació el compliment de la qual incumbeixi a la societat i prestar avals o finances. -----

5.- Disposar, seguir, obrir i cancel·lar comptes i dipòsits de qualsevol tipus en qualsevol classe d'entitats de crèdit i estalvi, bancs, fins i tot el d'Espanya i demés bancs, Instituts i Organismes oficials,

fent tot en quant la legislació i la pràctica bancàries permetin. Llogar i utilitzar caixes de seguretat. ---

6.- Firmar talons, xecs, ordres i demés documents; sol·licitar extractes i saldos i conformar-los o impugnar-los. -----

7.- I en general realitzar tota classe d'operacions bancàries, a tenor de les normes i pràctiques usuals sense limitació ni excepció alguna. -----

h).- Constituir, prorrogar, modificar, transformar, rescindir parcialment, dissoldre i liquidar societats civils i mercantils, associacions i cooperatives; ampliar o reduir el seu capital; aportar diners, béns i drets; subscriure obligacions, accions i participacions; renunciar al dret de subscripció preferent; acceptar canvis, conversions i amortitzacions; acceptar i exercir càrrecs; fer ús del dret de separació; assistir i votar a les juntes de socis i, en general, exercitar tots els drets i complir les obligacions inherents a la qualitat de soci. -----

i).- Assistir amb veu i vot a les juntes que se celebrin en suspensions de pagaments, fallides i concursos de creditors; aprovar o impugnar crèdits i llur graduació; nomenar i acceptar càrrecs de dipositaris, síndics i administradors; acceptar o rebutjar les propostions del deutor i designar vocals d'organismes de conciliació; formular manifestacions, fer i contestar requeriments; promoure actes notariais; comparèixer per si, o per mitjà de Procuradors, Advocats o altres apoderats, davant d'autoritats, Jutjats, Audiències, Jurats, Tribunals, Arbitres, Delegacions, Comissions, Comitès, Fiscals, Juntes, Ministeris, Conselleries, Consells Comarcals, Caixes i Instituts Nacionals, centres, dependències i organismes de l'Estat, la Generalitat i altres Comunitats Autònomes, Província, Municipi, organismes autònoms i altres ens públics, fins i tot de la C.E.E. i internacionals; i davant d'aquets,



instar, seguir i acabar, com a actor, demandat o en qualsevol altre concepte, tota classe d'expedients, judicis i procediments civils, penals, administratius, contenciosos administratius, econòmic-administratius, governatius i laborals de tots els graus, jurisdiccions i instàncies, fent arribar peticions i exercitant accions i excepcions en qualssevol procediments, tràmits i recursos, fins i tot el de cassació i d'altres extraordinaris; aportar, quant hom ho requereix, la ratificació personal; absoldre posicions; demanar suspensions de judicis i desistir posteriorment i, en general, realitzar tots els actes processals que permetin les respectives lleis de procediment. -----

j).- Renunciar, conferir i revocar apoderaments.

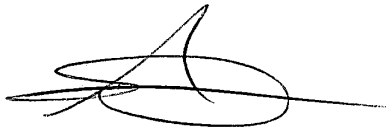
k).- Sol·licitar, descarregar, instal·lar, renovar, suspendre, revocar i utilitzar qualssevol certificats de signatura electrònica emesos per la Fàbrica Nacional de Moneda i Timbre-Reial Casa de la Moneda o per altres prestadors de serveis de certificació, tant els certificats expressats en Les lleis, com qualssevol altres dels emesos per l'esmentada Fàbrica Nacional i altres prestadors de serveis de certificació electrònica, inclosos, però no limitats, a certificats de persona física, de representant de persona jurídica, de representant d'entitat sense personalitat jurídica, de dispositiu mòbil, de servidor, de components, de signatura de codi, de personal al servei de les administracions públiques, de seu electrònica, de segell electrònic per a l'actuació administrativa automatitzada i qualssevol altres certificats electrònics que puguin sorgir amb posterioritat de conformitat amb l'estat de la tècnica. -----

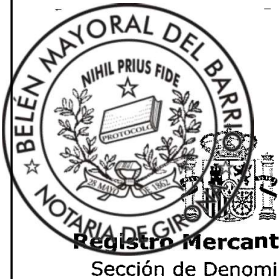
.- La sol·licitud del certificat de signatura electrònica podrà realitzar-se davant les oficines de registre de l'Agència Estatal d'Administració Tributària o davant d'altres oficines de Registre delegades d'òrgans, organismes o entitats que exerceixin funcions públiques, així com davant les oficines o registres que designin els prestadors de serveis de certificació. -----

.- Les activitats compreses anteriorment a realitzar per compte del poderant comprendrà la utilització del certificat de signatura electrònica davant:

L'Administració General de l'Estat, Comunitats Autònomes, Entitats Locals i els seus Organismes Públics, Societats, Mancomunitats, Consorcis o qualssevol altres ens amb o sense personalitat jurídica vinculats o dependents de les anteriors, incloent l'administració institucional, territorial, o perifèrica i òrgans reguladors; també realitzar tràmits davant Oficines i Funcionaris Públics de qualsevol Administració, Registres Públics, Agències Tributàries, Tribunals Econòmics Administratius, de Competència o de Comptes, Notaries, Col·legis Professionals, Sindicats, Autoritats Eclesiàstiques, Organismes de la UE i Internacionals, Òrgans jurisdiccionals, Fiscals, Junes i Jurats, Junes Arbitrals, Cambres de Comerç, Òrgans Constitucionals i qualssevol altres òrgans, agències, ens o organismes de qualsevol Administració i altres entitats creades i per crear, en qualsevol de les seves branques, dependències o serveis de qualsevol administració nacionals, de la UE o internacionals; Així mateix podrà actuar davant persones físiques, jurídiques, entitats, societats i comunitats amb i sense personalitat jurídica, organismes, agrupacions, associacions, fundacions, organitzacions no governamentals i altres ens de dret privat que preveu l'ordenament jurídic espanyol, de la UE i internacionals, per a la realització, via electrònica mitjançant la utilització del certificat de signatura electrònica del poderant i pel seu compte, de les facultats incloses en el present apoderament. -----

1).- Atorgar documents públics i privats congruents amb les facultats expressades, inclosos els complementaris, aclaridor i de rectificació. -----





Registro Mercantil Central
Sección de Denominaciones

CSV: 12814001-INC-25124634-INR-44465268

CERTIFICACIÓN NO. 25124634
RENOVACIÓN DE CERTIFICACIÓN CADUCADA

El Registrador Mercantil Central que suscribe, atendiendo a lo interesado por:
D/Da. MARC TRAFACH BAULAS,
en solicitud presentada con fecha 26/11/2025 y número de entrada 25017843,

CERTIFICA: Que la denominación:

MRT SOLUTIONS 2025, SOCIEDAD LIMITADA

figura reservada a favor del solicitante, según certificación expedida con fecha 10/07/2025 a partir de la cual continua computándose el plazo de reserva de seis meses previsto en el art. 412.1 del Reglamento del Registro Mercantil.

La presente certificación se expide como renovación de la anterior por haber caducado la misma, al amparo de lo dispuesto en el art. 414.1 de dicho Reglamento.

Se ha acompañado a la solicitud, la certificación caducada, la cual se inutiliza simultáneamente a la firma de la presente.

Madrid, a Veintisiete de Noviembre de Dos Mil Veinticinco.

La precedente certificación aparece suscrita por el Registrador con su firma electrónica reconocida, creada y desarrollada al amparo del artículo 108 y siguientes de la Ley 24/2001 de 27 de diciembre y disposiciones concordantes.

El presente documento podrá verificarse utilizando el CSV arriba indicado en la URL <https://www.rmc.es/csv>

La renovación concedida, a los efectos de otorgamiento de escritura y presentación en el Registro que corresponda, estará vigente hasta el 10/01/2026, fecha en que caduca la reserva temporal de denominación.



Este documento contiene una firma electrónica cualificada de D. José Félix Merino Escartín.
Su Código Seguro de Verificación es: 12814001-INC-25124634-INR-44465268. Acceso a verificación online: <https://www.rmc.es/csv>



Transferències

Operació realitzada correctament

Data: 10/12/2025 Hora: 06:08:52

Dades de l'ordenant

Remitent: MARC TRAFACH BAULAS

Número de compte (IBAN): ES02 2100 0304 5001 0112 9447

Dades del beneficiari

Beneficiari: MRT SOLUTIONS 2025 S.L.

Número de compte (IBAN): ES1200810178670002032210

Entitat: BANCO DE SABADELL, S.A.

Import

Import a transferir: 25.000,00 euros

Dades addicionals

Concepte: Aportació capital.

Tipus d'operació: Transferència a altra entitat

CSV/SVC:JUSCGNCBKBCFABAUIFAQARIQKRCVX7 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://www.portalnotarial.es/>

CaixaBank, SA
Carrer Pintor Sorolla, 2-4, 46002 - Valencia, NIF A08663619
Inscrita en el Registre Mercantil de València, tom 10370, foli 1, full número V-178351, inscripció 2ª



El Sr./la Sra. CASELLAS SAN NICOLAS ,JAUME, en qualitat d'Apoderat/ada de BANCO DE SABADELL, S.A., oficina de GIRONA, EMILI GRAHIT, amb domicili a C EMILI GRAHIT, 49,

CERTIFICA:

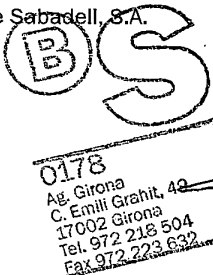
Que a l'efecte del que es disposa a la legislació vigent, en el compte número ES12 0081 0178 6700 0203 2210, SWIFT/BIC BSABESBBXXX, obert a nom de MRT SOLUTIONS 2025, SL, s'ha ingressat, segons es manifesta, en concepte d'aportació de capital per constituir aquesta societat, la o les quantitats següents:

Data	Import	Divisa	Operació
10/12/2025	25.000,00	EUR	ABONAMENT TRANSFERENCIA DE MARC TRAFACH BAULAS

El que resulta un TOTAL de 25.000,00 EUR (VINT-I-CINC MIL EUROS).

I perquè així consti, a petició del Sr./de la Sra. MARC TRAFACH BAULAS, s'expedeix aquest certificat a GIRONA el dia 11 d'/de Desembre de 2025.

Banco de Sabadell, S.A.
p.p.





Servicio Telemático de Solicitud de NIF
del Consejo General del Notariado y la Agencia
Estatad de la Administración Tributaria

Nº Expediente AEAT
2025C3687690344Z

COMUNICACIÓN ACREDITATIVA DEL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

La presente comunicación ha sido remitida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria.

Este documento tiene plena validez para acreditar su Número de Identificación Fiscal (NIF).

El Número de Identificación Fiscal (NIF) que figura en la presente comunicación podrá ser comprobado en la Sede Electrónica de la Agencia Tributaria (sede.agenciatributaria.gob.es), accediendo al apartado de Notificaciones y cotejo de documentos, utilizando el Código electrónico justificante de la presentación de solicitud de NIF que figura al pie.

El NIF que le ha sido asignado tiene carácter provisional. En breve plazo recibirá, en su domicilio fiscal, en papel, el documento identificador de la tarjeta acreditativa.

Le recordamos que tiene la obligación de aportar la documentación pendiente necesaria para la asignación del NIF definitivo. Una vez cumplidos los trámites administrativos pertinentes, el NIF definitivo le será remitido al domicilio fiscal de la sociedad.

Recuerde que debe incluir su NIF en todos los documentos de naturaleza o con trascendencia tributaria que expida como consecuencia del desarrollo de su actividad, así como en todas las autoliquidaciones, declaraciones, comunicaciones o escritos que presente ante la Administración Tributaria.

NIF Provisional
B25876939

Fecha de expedición del NIF Provisional

12/12/2025

Razón o denominación social

MRT SOLUTIONS 2025, S.L.

Domicilio social

CL. EUGENI D'ORS, 6 - 17458 Fornells de la Selva (Girona)

Domicilio fiscal

CL. EUGENI D'ORS, 6 - 17458 Fornells de la Selva (Girona)

Código electrónico justificante de la presentación de solicitud de NIF Provisional

7NNMM8Z7Y4KJ6USU

Número y fecha del documento notarial en el que se constituye la sociedad

2856, 12/12/2025



=== **ÉS CÒPIA AUTORITZADA ELECTRÒNICA** exacta de la seva matriu, que jo, la Notaria autoritzant de la mateixa, expedixo acord amb l'article 17 bis paràgraf 3r de la Llei del notariat, a fi de remetre-la al tràmit d'expedició de copia electrònica de SIGNO. Aquesta còpia és vàlida per a la finalitat per a la qual ha estat sol·licitada, que és la seva utilització per part de **la mercantil constituïda**. A quinze de desembre de dos mil vint-i-cinc En dono fe.

**DILIGENCIAS Y NOTAS DE COORDINACIÓN Y MODIFICACIÓN
POSTERIORES A LA EXPEDICIÓN DE LA COPIA**

15/12/2025 Expedida diligencia de reflejo electrónico

La Registradora MERCANTIL DE GIRONA Y SU PROVINCIA QUE SUSCRIBE, tras examinar los Libros del Archivo y la base de datos informatizada existente en este Registro Mercantil, de GIRONA, con referencia a la Sociedad Solicitada;

CERTIFICA:

Que los datos relativos a esta Sociedad, que continua vigente en este Registro, con personalidad jurídica son los siguientes:

DATOS GENERALES

Denominación: MRT SOLUTIONS 2025 SOCIEDAD LIMITADA
Inicio de Operaciones: 12/12/2025
Domicilio Social: C/ EUGENI D'ORS, 6
FORNELLS DE LA SELVA
17458 GIRONA
Duración: Indefinida
NIF: B25876939 EUID: ES17010.000547939
Datos Registrales: Inscrito en la hoja GI-00078137. Folio electrónico IRUS: 1000463446567
Objeto Social: Las instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado, tanto en interiores como exteriores, en edificaciones residenciales como comerciales. Esto incluye, el diseño, la ejecución, mantenimiento, reparación y venta de materiales por estos sistemas en edificaciones, abarcando también sistemas de climatización, sistemas de gas.
C.N.A.E.: 43.22 - Fontanería, instalación de sistemas de calefacción y aire acondicionado
Estructura del órgano: Administrador único
Unipersonalidad: La sociedad de esta hoja es unipersonal, siendo su socio único: MARC TRAFACH BAULAS con NIF 40363742F

ASIENTOS DE PRESENTACIÓN VIGENTES

No existen asientos de presentación vigentes

CAPITAL SOCIAL

Capital Suscrito: 25.000 Euros

ADMINISTRADORES Y CARGOS SOCIALES

Nombre: MARC TRAFACH BAULAS
NIF: 40363742F
Cargo: Administrador Único
Fecha de nombramiento: 12/12/2025
Duración: Indefinida
Inscripción: 1
Fecha inscripción: 22/12/2025
Fecha de la escritura: 12/12/2025
Notario/Certificante: MARIA BELEN MAYORAL DEL BARRIO
Residencia: GIRONA-GIRONA
Número de protocolo: 2025/2856

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por MARÍA ÁNGELES ECHAVE-SUSTAETA Y DE LA TORRE, REGISTRADORA MERCANTIL DE GIRONA, el día veintidós de diciembre de dos mil veinticinco.
Servicio Web de Verificación : <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

117010353D287548
(*) C.S.V.: 117010353D287548

Nombre: MARC TRAFACH BAULAS
NIF: 40363742F
Cargo: Socio Único
Fecha de nombramiento: 12/12/2025
Inscripción: 1
Fecha inscripción: 22/12/2025
Fecha de la escritura: 12/12/2025
Notario/Certificante: MARIA BELEN MAYORAL DEL BARRIO
Residencia: GIRONA - GIRONA-
Número de protocolo: 2025/2856

ADVERTENCIA: De conformidad con el artículo 145.1 del Reglamento del Registro Mercantil, el nombramiento de administradores caducará cuando, vencido el plazo, se haya celebrado la Junta General siguiente o hubiese transcurrido el término legal para la celebración de la Junta que deba resolver sobre la aprobación de cuentas del ejercicio anterior.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por MARÍA ÁNGELES ECHAVE-SUSTAETA Y DE LA TORRE, REGISTRADORA MERCANTIL DE GIRONA, el día veintidós de diciembre de dos mil veinticinco.
Servicio Web de Verificación : <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

117010353D287548
(*) C.S.V.: 117010353D287548



Registro Mercantil de GIRONA

Tlf: 972200312 Fax: 972220077 Email: girona@registromercantil.org

CALLE RIU FRESSER, 76

17003 - GIRONA

ENTIDAD: MRT SOLUTIONS 2025 SOCIEDAD LIMITADA

DOCUMENTO	1/2025/14217
ASIENTO	2025/9825
F.PRESENTACIÓN	17/12/2025
F.PROTOCOLO	12/12/2025
PROTOCOLO	2025/2856

AUTORIZANTE
MARIA BELEN MAYORAL DEL BARRIO

LA REGISTRADORA MERCANTIL que suscribe, previo examen y calificación del documento precedente de conformidad con los artículos 18-2 del Código de Comercio y 6 del Reglamento del Registro Mercantil, CERTIFICA que ha resuelto proceder a su inscripción/anotación en la fecha de la presente nota, en la:

HOJA: GI-78137

IRUS: 1000463446567

INSCRIPCION/ANOTACION: 1

NO practicada inscripción de la enumeración de facultades, por cuanto la representación de los Administradores se extenderá a todos los actos comprendidos en el objeto social y siendo ineficaz frente a terceros cualquier limitación de las mismas.

Actos inscritos:

Constitución

Nombramiento Miembro Organo Administración

Declaración de unipersonalidad

Incidencias Relevantes del Procedimiento Registral:

Presentado (1/2025/9825) 17/12/2025, Calificado Correcto 19/12/2025

El documento que antecede ha sido presentado en fecha diecisiete de diciembre de dos mil veinticinco. De conformidad con el artículo 55 del Reglamento del Registro Mercantil se considera como fecha de la inscripción la del asiento de presentación.

Haciéndose constar expresamente la no inclusión de la/s persona/s nombrada/s que se refieren a las inscripciones practicadas en el Registro en virtud de este documento, en el Índice Centralizado de Incapacitados ni en el Registro Público Concursal, conforme a lo dispuesto en el artículo 61 bis del Reglamento del Registro Mercantil

Aplicadas reducciones según R.D.L. 6/1999 y 6/2000

BASE: DECLARADA HONORARIOS S/M: 225,61€ (sin IVA)

Nº ARANCEL S/M: 1, 13, 2, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 5, 6, 7, 99

Se advierte, conforme al art. 3.4 y Disposición Adicional 3ª.4 del Real Decreto 609/2023, de 11 de julio, por el que se crea el Registro Central de Titularidades Reales y se aprueba su Reglamento, que si la operación inscrita en virtud del documento adjunto, generara, en su caso, contradicción o discrepancia con los datos sobre la titularidad real que constan en este Registro, los administradores deberán realizar una nueva declaración de identificación de la titularidad real en el plazo máximo de diez días, con objeto de garantizar que la información que envía el Registro Mercantil al Registro Central de Titularidades Reales sea adecuada, precisa y actualizada. La actualización o modificación de titulares reales de una sociedad de forma independiente al depósito de cuentas deberá realizarse mediante la aplicación habilitada a tal efecto (IURE) que podrá descargarse en la página www.registradores.org

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de

poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales, salvo en su caso, el suministro de la publicidad formal.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestorías/Asesorías, otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Registro Mercantil de GIRONA
LISTADO DE ENVIO AL BORME DE ACTOS
(ENTRADA 1/2025/14217)

MRT SOLUTIONS 2025 SOCIEDAD LIMITADA - B25876939

Constitución

Fecha de Comienzo de Operaciones : 12/12/2025
Duracion : Indefinida
Negativa del REMIC : 2025 / 124634

Objeto Social Las instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado, tanto en interiores como exteriores, en edificaciones residenciales como comerciales. Esto incluye, el diseño, la ejecución, mantenimiento, reparación y venta de materiales por estos sistemas en edificaciones.

Domicilio : C/ EUGENI D'ORS, 6
Municipio : FORNELLS DE LA SELVA
Provincia : GIRONA

Forma Social : Limitada
Capital Suscrito : 25.000 Euros
Capital Desembolsado : 25.000 Euros

Nombramiento Miembro Organo Administración

Sujeto Nombrado : MARC TRAFACH BAULAS (D.N.I.: 40363742F)
Cargo o Función : Administrador Único
Fecha de nombramiento : 12/12/2025
Fecha de terminación : Indefinida

Declaración de unipersonalidad

Declaración de Unipersonalidad :
Identidad del socio único : MARC TRAFACH BAULAS

Datos Registrales:
Sección : 8 Hoja: GI78137 IRUS: 1000463446567
Inscripción: 1 Fecha: 22/12/2025 Año Pres.: 2025

Importe de publicación en BORME:0€